

Утверждено общим собранием
ТСЖ "Ниагара".
Протокол собрания
№1 от 20.11.2024 г.

Председатель правления
ТСЖ "Ниагара"
Семакин Евгений Александрович

(подпись)

**Смета доходов и расходов. Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
426063 г. Ижевск ул. Василия Чугуевского, 9 с 01.10.2024 по 31.12.2025 г.**

МКД		ПАРКИНГ	
Общая площадь МКД, м ²	23 216,30	Общая площадь паркинга, м ²	9 075,90
Площадь квартир, м ²	20 371,00	Уборочная площадь, м ²	4 414,70
площадь квартир 1,2 подъезды, м ²	11 175,70	Площадь парковочных мест, м ²	4 661,20
площадь квартир 3,4,5 подъезды, м ²	9 195,30	Количество парковочных мест	240
Площадь офисов, м ²	2 845,30		
Количество квартир, шт.	287		
Количество зарегистрированных человек	532	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	27 877,50
Количество офисных помещений, шт.	25		

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта стоимости/цены	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м ²	План за год
-------	----------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------

1. Содержание жилья

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе:		400 164,42 ₽		4 801 973,09 ₽	
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:		329 252,93 ₽		3 951 035,12 ₽	
	Содержание и текущий ремонт с некомнатного помещения, в том числе:		101 880,67 ₽		1 222 568,08 ₽	
	Содержание и текущий ремонт с машинноместа, в том числе:		166 901,98 ₽		2 002 823,71 ₽	
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	512 500,00 ₽	18,38 ₽	6 150 000,00 ₽
1.1.2	Обслуживание экоконтеинера	ООО "Экор"	цена договорная	10 000,00 ₽	0,36 ₽	120 000,00 ₽
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК-"	цена договорная	20 000,00 ₽	0,72 ₽	240 000,00 ₽
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений в расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капитального ремонта	ПАО Сбербанк России	цена договорная	44 000,00 ₽	1,58 ₽	528 000,00 ₽
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА"	не определен	оплата по факту	18 300,00 ₽	0,66 ₽	219 600,00 ₽
1.1.6	Юридическое сопровождение	Шулыгина Н.С.	цена договорная	40 000,00 ₽	1,43 ₽	480 000,00 ₽
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений					
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета					
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатному расписанию	ИП Бобкова О.А. ООО ИТС ПРО	цена договорная	55 000,00 ₽	1,97 ₽	660 000,00 ₽
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)					
1.1.11	Услуги по содержанию и обновлению программного обеспечения 1С	ООО ИТС-ПРО	цена договорная	2 000,00 ₽	0,07 ₽	24 000,00 ₽
1.1.12	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	ООО "Океания"	цена договорная	6 000,00 ₽	0,22 ₽	72 000,00 ₽
1.1.13	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 ₽	0,02 ₽	6 000,00 ₽
1.1.14	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)	ИП Буев А.Ю.	цена договорная	1 000,00 ₽	0,04 ₽	12 000,00 ₽
1.1.15	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении №1 к ГИС ЖКХ	ООО "Технологии и сервис"	цена договорная	4 500,00 ₽	0,16 ₽	54 000,00 ₽
1.1.16	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	700,00 ₽	0,03 ₽	8 400,00 ₽
1.1.17	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "Мегафон" ООО "ИСТ"	цена договорная	4 000,00 ₽	0,14 ₽	48 000,00 ₽
1.1.18	Обслуживание ИТП МКД "НИАГАРА"	ИП Чекмарев Ф.С.	цена договорная	20 000,00 ₽	0,72 ₽	240 000,00 ₽
1.1.19	Обслуживание системы видеонаблюдения	ИП Трефилов М.В.	цена договорная	8 000,00 ₽	0,29 ₽	96 000,00 ₽
1.1.20	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	5 000,00 ₽	0,18 ₽	60 000,00 ₽
1.1.21	Обслуживание ВДГО/ВКО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	5 000,00 ₽	0,18 ₽	60 000,00 ₽
1.1.22	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	5 000,00 ₽	0,18 ₽	60 000,00 ₽
1.1.23	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	12 000,00 ₽	0,43 ₽	144 000,00 ₽

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта стоимости/цены	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м ²	План за год
1.1.24	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	ООО "Союзлифт"	цена договорная	80 000,00 ₽	2,87 ₽	960 000,00 ₽
1.1.25	Налоги уплачиваемые по разделу "4.Доходы"	ФНС России		5 000,00	0,18 ₽	60 000,00 ₽
1.1.26	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилактика"	цена договорная	1 700,00 ₽	0,06 ₽	20 400,00 ₽

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:		138 000,00	4,95 ₽	1 656 000,00 ₽	
2.1.1	Незапланированные расходы на устранение ч/с и аварий на общедомовом имуществе собственников	не определен	цена договорная	40 000,00	1,43 ₽	480 000,00 ₽
2.1.2	Плановые работы на 2024-2025 годы:	не определен	цена договорная	98 000,00	3,52 ₽	1 176 000,00 ₽
2.1.2.1	Приобретение и установка системы автоматического контроля доступа на придомовую территорию	ИП Балтнина К.Ф.	цена договорная	8 500,00	0,30 ₽	102 000,00 ₽
2.1.2.2	Приобретение и установка акустических детекторов сирен экстренных служб	ИП Балтнина К.Ф.	цена договорная	8 000,00	0,29 ₽	96 000,00 ₽
2.1.2.3	Празднование Нового Года на придомовой территории	ИП Зайцева И.А.	цена договорная	10 000,00	0,36 ₽	120 000,00 ₽
2.1.2.4	Озеленение придомовой территории МКД	не определен	цена договорная	6 000,00	0,22 ₽	72 000,00 ₽
2.1.2.5	Ремонт ливневки стилобатной части	не определен	цена договорная	20 000,00	0,72 ₽	240 000,00 ₽
2.1.2.6	Приобретение телефонов и симкарт для охраны и диспетчеров	не определен	цена договорная	2 000,00	0,07 ₽	24 000,00 ₽
2.1.2.7	Выполнение работ по покраске газопровода в границах балансовой принадлежности ТСЖ	не определен	цена договорная	15 000,00	0,54 ₽	180 000,00 ₽
2.1.2.8	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	не определен	цена договорная	15 000,00	0,54 ₽	180 000,00 ₽
2.1.2.9	Ремонт оголовков системы вентиляции	ООО Трубочист 18	цена договорная	13 500,00	0,48 ₽	162 000,00 ₽

3. Ежемесячные сборы

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	не определен	ежемесячно с одного лин.счета	200 000,00 ₽	362,32 ₽	2 400 000,00 ₽
3.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	20 000,00 ₽	36,23 ₽	240 000,00 ₽
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	5 человек	ежемесячно с одного м ²	59 000,00 ₽	2,12 ₽	708 000,00 ₽

4. Доходы

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 ₽	144 000,00 ₽
		ООО "Ижевск.ИЭТ"	цена договорная	500,00 ₽	6 000,00 ₽
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 ₽	7 200,00 ₽
		ООО "Престиж-Интернет"	цена договорная	500,00 ₽	6 000,00 ₽
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 ₽	43 200,00 ₽
		ООО "РЦИН"	цена договорная	1 750,00 ₽	21 000,00 ₽
4.2	Аренда общедомового имущества собственников	ООО СК "ЭнергоЭксперт"	цена договорная	3 500,00 ₽	42 000,00 ₽
		Меньшиков С.И.	цена договорная	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽

5. Коммунальные услуги

5.1	Тепловая энергия в горячей воде	ПАО "Т Плюс"	Прямые договора	Тариф утвержденный Министерством строительства, ЖКХ и энергетики УР	
5.2	Горячее водоснабжение		Прямые договора		
5.3	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами		Прямые договора		
5.4	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами		Прямые договора		
5.5	Электроснабжение офисных помещений		Прямые договора		
5.6	Электроснабжение паркинга		Прямые договора		
5.7	КР (электроэнергия) на СОИ		По факту		
5.8	КР (теплоэнергия) на СОИ		По факту		
5.9	Холодное водоснабжение (включая КР на СОИ)		По факту		
5.10	Обращение с ТКО		ООО "САХ"		